



Östersund 2025-02-24

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

### Allmänt

Vid årsmötet som genomfördes den 26 mars 2024 på OSD, med 48 närvarande medlemmar, valdes följande styrelse:

Ordf	Nino Madsen, för 1 år
Ledamöter	Karl Johan Winberg, för 2 år
	Krister Högqvist, för 2 år
	Daniel Lundqvist, för 2 år
	Bo Eklund, för 2 år
	Lars Andersson, för 2 år

Sedan förra årsmötet kvarstår ytterligare ett års mandattid för följande ledamöter:

Carl-Magnus Kikajon  
Göran Björk  
Fredrik Mörtberg

Till revisorer valdes Karl-Erik (Charlie) Fredriksson (2 år) med Susanne Helander som suppleant (1 år)

Vid konstituerande styrelsemöte den 2 maj 2024 utsågs

Krister Högqvist till vice ordförande,  
Bo Eklund till kassör och  
Fredrik Mörtberg till sekreterare för verksamhetsåret.

Ordföranden Nino Madsen har den 3 februari 2025 avsagt sig uppdraget som ordförande av tidsskäl, varvid vice ordföranden Krister Högqvist trätt in som tillförordnad ordförande.

Antalet båtplatser i Östersund hamn uppgår till 156 st och i Frösö båthamn till 344 st, således sammanlagt 500 båtplatser.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 st protokollförda styrelsemöten. En mycket stor del av styrelsens arbete har koncentrerats till två alltjämt pågående aktiviteter;

- förhandlingarna med kommunen angående nytt arrendeavtal, och
- utbyggnaden av Östersunds hamn.

### Hamnförvaltning

Styrelsen har under hösten 2024 genomfört en inventering av behovet av reparations- och underhållsåtgärder i Frösö båthamn, varvid det konstaterats ett mycket stort åtgärdsbehov. Flertalet akuta reparationsåtgärderna har åtgärdats men det återstår alltjämt ett omfattande reparationsbehov, som styrelsen bedömer inte kan åtgärdas under ett enda verksamhetsår.

Styrelsen har dokumenterat och påbörjat en underhållsplan med prioritering av åtgärderna, men planen är inte färdigställd för beslut.

#### Nytt arrendeavtal

Avtalsförhandlingarna har ännu inte lett till parternas slutliga undertecknande av ett nytt kontrakt, trots att parterna i de huvudsakliga delarna är överens. Detta hänger bl a samman med att det kvarstår några, visserligen inte avgörande, men ändå relevanta villkor som behöver fortsatt utredas och kompletteras med. En av dessa omständigheter rör föreningens avsedda övertagande/köp av brygga 1-4 i Östersunds hamn, som hittills ägts av kommunen, men där avsikten är att de fortsatt ska ägas av föreningen.

I det nya arrendeavtalet, som kommer att löpa på 15 år, baseras arrendeavgiften på antalet båtplatser i hanarna, 300 kr per båtplats i Östersunds hamn och 200 kr per båtplats i Frösö båthamn.

#### Utbyggnaden av Östersunds hamn

Startbesked meddelades under våren -24 och utbyggnaden av hamnen påbörjades kort därefter. De första bryggelementen på utbyggnaden är lagda under sommaren, fortsatt utbyggnad pågår och avsikten är att ca 100 nya båtplatser ska kunna tas i anspråk under kommande båtsäsong.

Östersunds kommun har lämnat bidrag till hamnens utbyggnad med 1,7 mnkr. Styrelsen bedömer att investeringen vid hamnutbyggnaden inte kommer att ha annat än marginell påverkan på föreningens framtida resultat – båtplatsavgifterna för de tillkommande platserna beräknas överstiga kostnaderna för investeringen.

#### Ekonomi

Föreningens ekonomi är relativt god, trots att renoverings-/underhållskostnaderna av de gamla bryggorna i Östersunds hamn varit mycket höga. Redan vid förra årsmötet flaggade styrelsen för att kassaflödet behöver stärkas. I år konstaterar styrelsen att fortsatta underhållsarbeten på de gamla bryggorna i Östersunds hamn erfordras, samtidigt som omfattande underhållsåtgärder konstaterats vara närmast akuta i Frösö båthamn.

Ett arbete för att upprätta en preciserad, långsiktig underhållsplan för hamnunderhållet har påbörjats, men inte färdigställt.

Föreningens ekonomi framgår av Årsredovisningen, Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

#### Kansli/administration

Föreningens bokföring har under året skötts av L&R Redovisning AB. Enligt kassörens och styrelsens uppfattning fungerar bokföringen mycket bra. Styrelsen har emellertid under verksamhetsåret kunnat konstatera att styrelsens uppföljning av pågående projekt eftersatts, vilket lett till flera uppföljande extra styrelsemöten under året.

/Styrelsen för Östersund-Frösö Båt och Hamnförening