



Verksamhetsberättelse 2023

ÖFBH Årsmöte genomfördes på Gamla Teatern den 23/3-2023 närvarade gjorde 26 medlemmar varav 6 medlemmar av styrelsen.

Styrelsen hade sitt konstituerande möte samma dag dvs 23/3 -2023

Styrelsen sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:

Nino Madsen

Vice Ordförande:

Krister Högkvist

Kassör:

John Unosson

Sekreterare:

Fredrik Mörtberg

Ledamöter:

Per-Magnus Kikajon

Karl-Johan Winberg

Göran Björk

Suppleanter:

Bosse Eklund

Lars Andersson

Revisor samt revisorssuppleant:

Karl-Erik Fredriksson

Susanne Helander



ÖFBH har per dags dato 696 aktiva medlemmar och oförändrat finns det 156 båtplatser i Östersunds båthamn och 344 i Frösö båthamn.

Styrelsen inledde året med att fortsätta förhandlingarna med kommunen angående det nya arrendeavtalet föreningen behöver för att kunna förverkliga en utbyggnad. Kommunen stod dock på sig angående arrendenivån i hamnarna.

Eftersom en arrendeavgift vore en, i dagsläget, onödig kostnad att acceptera så valde styrelsen att överväga att lämna planerna om ombyggnation bakom sig.

Styrelsen gjorde en sista ansträngning att försöka nå politiken direkt för att se om det verkligen inte fanns någon strävan efter att få en bättre hamn med möjlighet att möta det behov som bevisligen finns i Östersund med omnejd. Vårt sista trevande försök landade tack och lov i god jord och politiken i Östersund vaknade till liv och det kändes det som de uppskattade det jobb som vår ideella förening lägger ner för att staden skall bli lite mer attraktiv.

Diskussionerna med politiken fortsatte hela vägen mot det nya året och det finns goda utsikter för att få bidrag och överenskommelse inom kort.

Ärendet önskas vara skyndsamt då bygglov för den nya hamnen går ut i juni 24, då vi åtminstone måste ha påbörjat utbyggnationen. Kompletteringar av bygglov för att få startbesked måste påbörjas

År 2022 valde styrelsen att strama åt reglerna kring outnyttjade platser. Sommaren 2023 såg det riktigt bra ut och så gott som samtliga platser i Östersund har nyttjats regelbundet.

Däremot har vi haft det lite tuffare i Frösöhamn. Problemen har varit av lite olika dignitet, fel båtar på fel plats, båtar som saknar ägare, felaktigt parkerade båtar samt dåligt nyttjade platser. Hamnansvarig upplever att det är svårt att nå båtägare då medlemmarna inte svarat på varken sms eller samtal.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är bra däremot har renoveringen av Y-landgångarna på brygga 4 i Östersund blivit avsevärt mycket dyrare än förusett.

Styrelsen flaggar för att kassaflödet måste stärkas.

Året i helhet



Kort kan man säga att det under året har jobbats på starkt främst med att nå kommunen för en överenskommelse.

Kansli och administration

För första gången på flera år kan vi nog säga att kansliet fungerat näst intill felfritt. Våra medlemmar har fått snabba responstider och tilldelningarna har skett på utsatta utlovade datum.

De nya kösystemen vi infört fungerar så som önskat och de som vill byta plats inom sin hamn får en mycket snabbare handläggning än tidigare och behöver inte vänta på andra tilldelningar, mycket bra!

Vi har haft 2 stycken intertilldelningar (byten) samt 5 tilldelningar till medlemmar i kö. Vi har tillsatt 6 platser i Östersund samt ca 35 platser på frösön.

Hamndrift

Drift av hamnarna har fungerat bra, det största problemet i år var att få igång vattnet på Frösön. Säsongen inleddes med att vårt vatten stängts av utan förvarning. Föreningens vattentillförsel till hamnen hade kopplats bort utan att någonting meddelats från kommunens sida. Efter en del detektivarbete uppdagas det att vårt vatten som hittills bekostats av kommunen skulle belasta föreningens ekonomi. Dessutom fanns krav om en helt annan installation än vad som brukats tidigare. För att lösa situationen fick vi hyra en anläggning för att inte stå utan vatten i somras. Nu har föreningen bekostat en ny anläggning och betalat för sitt eget vatten.

De nya rutinerna med att kontinuerligt kontrollera brygga 1-3 fungerar bra och inget oroväckande finns att rapportera.

Östersund 2024-01-30

Styrelsen ÖFBH