



Verksamhetsberättelse 2022

ÖFBH Årsmöte genomfördes på Osd Folkets hus den 31/3-2022 närvarade gjorde 9 medlemmar samt 6 medlemmar av styrelsen

Styrelsen hade sitt konstituerande möte samma dag dvs 31/3 -2022

Styrelsen sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:

Nino Madsen

Vice Ordförande:

Krister Högkvist

Kassör:

John Unosson

Sekreterare:

Fredrik Mörtberg

Ledamöter:

Per-Magnus Kikajon

Karl-Johan Winberg

Suppleanter:

Bosse Eklund

Lena Träskvik

Revisor samt revisorssuppleant:

Karl-Erik Fredriksson

Susanne Helander

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



ÖFBH har per dags dato 742 aktiva medlemmar och oförändrat finns det 156 båtplatser i Östersunds båthamn och 344 i Frösö båthamn.

Styrelsen fortsatte året med att arbeta kring de frågor som berör en möjlig utbyggnad av Östersunds hamn. Styrelsens anser att en framtida utbyggnad av Östersunds hamn är avgörande, dels för att kunna möta den efterfrågan som kraftigt ökat de senaste åren och även för att öka invånarnas tillgänglighet till Storsjön. Den extremt långa kön till en plats i Östersunds hamn gör också att kansliets arbete och belastning blir övermäktig och till följd av detta kan det ibland föreningens faktiska verksamhet bli aningen lidande.

Bygglovets lämnades in och under sensommaren hösten fick Öfbh ett positivt besked att bygglovets hade beviljats.

Våren 2022 valde styrelsen att strama åt reglerna kring outnyttjade platser. Under försommaren presenterades ett kalendarium med syftet att underlätta andrahandsuthyrning samt tvinga medlemmarna att antingen använda sin plats eller få den återkallad för sommaren.

Resultatet av detta var mycket positivt och i vart fall Östersunds hamn var så så gott som till fullo utnyttjad. Åtgärden bemöttes med god kritik från både båtplatsinnehavare och andra medlemmar som lyckades få en andrahandsplats.

Inga platser har återkallats under året 2022, inga varningar har delats ut.

Drift av hamnarna har fungerat bra och i år har fokus varit på att byta flytelement på ybommarna i Östersunds hamn.

Föreningens ekonomi är bra och inga oväntade kostnader har kommit. Dock byttes fler flytelement i Östersund än planerat och kostnaden ökade därmed.

De nya rutinerna med att kontinuerligt kontrollera brygga 1-3 fungerar bra och inget oroväckande finns att rapportera.

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



Året i helhet

Efter det beviljade bygglovets startade arbetet med att göra kompletteringar mm för att komma till skott med ett startbesked. Parallellt med detta inleddes ett grundligt arbete med att skapa ett nytt arrendavtal. Föreningen har haft ett väldigt gammalt och förlegat avtal som förnyats per automatik. Det visade sig under resans gång att detta arbete var större än man trott och arbetet drog ut på tiden. Styrelsen ville inte lägga mer tid på att planera för en utbyggnad utan att först ha ett hållbart arrendavtal med tydliga gränsdragningar. Förhandlingar har hållits med kommunen utöver sommar/höst och vinter. Det som diskuterats är tex nivån på arrendavgifter, ägande av bryggor, investeringar av nya bryggor, miljöansvar av olika former samt relationen mellan Östersunds kommun och Öfbh.

Arbetet med arrendefrågan är inte ännu färdig utan väntar behandling i kommunstyrelsen under februari månad 2023 och därmed har Öfbh`s styrelse tagit beslutet att skjuta utbyggnadsplanerna till sommaren 2024. Styrelsen är av åsikten att för att få en hållbar helhet skall detta inte stressas fram.

I Och med ovanstående har föreningen även avvaktat med de två senare byggloven som skulle ha lämnats in angående bensinmack och pålning av en större kaj.

Kansli och administration

Föreningen har äntligen fått ett fungerande kansli, vi hade ett knackigt år 2021 då vi tog kansliet i egen regi och dessvärre har det bitvis under tidigt 2022 även varit knackigt till och från. Under hösten vintern 2022 har vi dock kommit till rätta och kansliet känns fungera tillfredställande. Båtunionen lanserade ett nytt medlemssystem som också bidrog till en del mer jobb men som vi nu blivit vana vid.

Vi har under året infört nya kösystem för de som vill byta plats inom samma hamn. Detta kommer förhoppningsvis resultera i att vi kan ha separata bytes-tilldelningar redan innan sommaren börjar vilket i sin tur kommer ge mer utrymme för ordinarie tilldelningar

Hamndrift

Vi har haft en bra drift av hamnarna, dock hamnade fokus på Östersundshamn i år där vi bytte nästan samtliga flytelement samt några y-bommar.

På Frösön har driften fungerat ok men vi har haft några ärenden på brygga 1-3 och 9 som varit av lite alvarligare karaktär. Styrelsen planerar att inom kort åtgärda dessa bryggor men avvaktar resultat av Östersunds utbyggnad då detta kan skapa utrymme att ersätta 1-3 med bryggor som redan finns i Öfbh`s ägo.

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



Östersund 2018-02-14

Styrelsen ÖFBH