

ÖSTERSUND-FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING, ÖFBH

Hamnreglemente. Utgåva 9, 2022-.

Inledning

ÖFBH är en ideell förening med många medlemmar och som berör stora värden, såväl ekonomiska som sociala. Vi behöver därför gemensamma regler för hur vi skall uppträda i olika situationer. Hamnreglementet är ett komplement till föreningens stadgar och innehåller detaljerade regler för hur den dagliga verksamheten ska bedrivas. Reglerna skall ge möjlighet att skapa ordning och reda, som är en förutsättning för trivsel och en angenäm samvaro, som i sin tur ger goda förutsättningar för föreningens ändamål att främja det lokala båtlivet, verka för god sjösäkerhet, god miljö, utbildning samt ett gott kamrat- och sjömanskap.

Reglementets många skyldigheter och begränsningar för båtplatsinnehavaren är motiverade av att det sedan lång tid föreligger en kötid på flera är för att medlemmar i föreningen ska erhålla en båtplats i föreningens hamnar. Rätten att behålla en tilldelad båtplats förutsätter därför att det föreligger ett verkligt behov av båtplats, dvs att båtplatsen också rent faktiskt nyttjas av innehavaren – inte bara att båtplatsinnehavaren fullgör sin betalningsskyldighet.

Medlem är skyldig att rätta sig efter gällande hamnreglemente och tillsägelser från styrelse eller funktionär. Detta gäller såväl personligt uppträdande som båtutrustning i föreningens hamnar.

Ansvar för skador som kan uppstå till följd av att båtägare ej följt gällande reglemente eller efterkommit styrelsens eller funktionärs tillsägelse åvilar helt den som brutit mot dessa regler.

1: Allmänna regler:

1. Dessa regler gäller alla båtplatser och andra områden som ÖFBH tillhandahåller eller disponerar. Alla som nyttjar dessa områden genom upplåtelse av ÖFBH har skyldighet att iakttaga dessa regler.
2. För att få hyra en båtplats av ÖFBH så måste man vara medlem i ÖFBH och betalat in medlemsavgift i enlighet med stadgarna. Man behöver inte vara medlem i annan båtklubb för att vara berättigad till plats.
3. ÖFBH har rätt att vägra en viss fysisk eller juridisk person rätt till båtplats om det finns synnerliga skäl för det. Som synnerliga skäl kan t.ex. vara att denne tidigare varit innehavare av båtplats och misskött platsen eller betalningar till föreningen i icke obetydlig omfattning.
4. För att få behålla sin båtplats måste man följa de regler som föreningen uppställer i stadgar och hamnreglemente samt erlägga de avgifter till föreningen som föreningen beslutat om. ÖFBH har möjlighet att besluta om förlust av båtplats och uteslutning i enlighet med stadgarna om reglerna inte följs.

Tilldelning av båtplats

2: Båtplatskö

1. Upplåtelse av båtplats sker i turordning från kölistor som administreras av styrelsen. Kölista finns för 1. Nyupplåtelse, 2. Byte av båtplats inom Östersunds hamn, och 3. Byte av båtplats inom Frösö båthamn.
2. För att vara berättigad till köplats skall man vara medlem i ÖFBH. Av ÖFBH beslutad medlemsavgift skall vara betald senast 1 april varje år om inte ÖFBH meddelar annat på hemsidan.
3. Obetald medlemsavgift kan medföra radering ur kölista samt förlust av insparad kötid.
4. Medlem är berättigad att tacka nej till en plats och ändå behålla sin plats i kön.

3: Förtur

1. ÖFBH kan bevilja förtur såväl i kölista som vid tilldelning av båtplats.
2. Förtur till speciell hamn och/eller speciell plats kan ges om synnerliga skäl föreligger. Varje enskilt fall bedöms separat. Tidigare meddelade förturer innebär inte prejudikat inför kommande bedömningar.
3. Synnerliga skäl kan vara t ex att man har båt som inte kan gå under broarna mellan Östersund och Frösön och/eller att det föreligger sakligt skäl att ha intresse av att ligga i viss hamn. Handikapp som kräver tillgång till viss hamn kan utgöra synnerliga skäl.
4. Kötiden kan förverkas om förtur erhållits på felaktiga grunder.

4: Upplåtelse av båtplats

1. All upplåtelse av båtplats, såväl förstahands- som andrahandsupplåtelse, skall ske genom ÖFBH:s försorg.
2. Förstahandskontrakt ges på platser som inkommer löpande under säsongen.
3. Erbjudande om båtplats förfaller om det inte accepteras inom tre kalenderdagar från det att meddelande om detta har överlämnats via telefon, mail etc.
4. Efter förmedlad båtplats upphör köplatsen.
5. Upplåtelse av båtplats sker normalt med högst en (1) båtplats per medlem. En medlem kan vara innehavare av flera båtplatser om ÖFBH lämnar tillstånd till detta. Föreningen har rätt att vägra tilldela en båtplatsinnehavare mer än 1 båtplats om föreningen har saklig grund för sin vägran. Som saklig grund kan t ex vara brist på platser och att det finns kö på platserna.
6. Båtplatsupplåtelse medföljer normalt inte vid överlåtelse av båten utan är bundet till båtplatsinnehavaren. Förstahandskontrakt kan dock bodelas, överföras till make/maka/sambo, före detta make/maka/sambo och ärvas, förutsatt att denne är medlem i föreningen.

Rättigheter och skyldigheter som följer med båtplatsupplåtelsen

5: Nyttjande av båtplats

1. Båtplatsen får inte tas i bruk innan betalning och registrering i Svenska Båtunionens Administrativa System, BAS, skett (<https://bas.batunionen.se>)
2. Båtplatserna är tillgängliga för nyttjande under tiden 15 maj till 15 november. Endast efter ansökan och skriftligt tillstånd från styrelsen får båtplats nyttjas före eller efter dessa datum. Det är t ex inte tillåtet att låta båten frysa fast i isen.
3. Båt som inte är upptagen den 15 november, och där båtplatsinnehavaren inte erhållit tillstånd av ÖFBH att ligga kvar till senare datum, kan komma att tas upp genom ÖFBH:s försorg, på båtplatsinnehavarens bekostnad.
4. Båtplatsinnehavare är skyldig att nyttja båtplatsen varje säsong genom förtöjning av båt vid platsen senast den 1 juli varje år. Om båtplatsinnehavare inte fullgör nyss nämnd skyldighet, ges ÖFBH rätt att upplåta båtplatsen i andra hand, utan rätt till ersättning eller återbetalning av båtplatsavgift för båtplatsinnehavaren.
5. Båtplatsinnehavare, båtägare och försäkringstagare skall normalt vara samma person. Delat ägarskap i båten avtalas fristående mellan delägarna. Delat ägarskap i båt medför inte ägande eller överlåtelse rätt till båtplatsen.
6. Om det visar sig att båten egentligen är överlåten men att man konstruerat ett samägande för att få överlåta båtplatsen så har föreningen rätt att säga upp båtplatsinnehavet.
7. Båtplatsinnehavare som vill placera en båt som ägs av annan person på denna båtplats kan erhålla ÖFBH:s tillstånd till detta om styrelsen anser att det finns särskilda skäl. Särskilda skäl kan vara att båtplatsinnehavaren och båtägaren tillhör samma familj/hushåll, t ex gifta, sammanboende, föräldrar och barn.

6: Platsbyte

1. Båtplatsinnehavare som önskar byta båtplats inom samma hamn har att ställa sig i kö för byte, se punkt 2.1. Båtplatsinnehavare som vill byta till plats i annan hamn har att ställa sig i kö till ny plats på samma villkor som de som står i kö för nyupplåtelse.
2. ÖFBH förbehåller sig rätten att omflytta båtar till annan plats, om det anses nödvändigt för hamnens funktion samt för att optimera nyttjandet av båtplatserna.
3. Båtplatsinnehavare har ingen särskild rätt till plats i Östersunds hamn eller Frösö hamn eller annan hamn om inte synnerliga skäl enligt ovan föreligger och kan få acceptera byte till annan hamn om ÖFBH så beslutar.
4. Nya kontrakt skrivs vid båtplatsbyte. Justering av insats kan då ske, dock ej vid flytt som beror på beslut av ÖFBH.
5. Båtplatsinnehavare inom samma hamn som vill byta med varandra kan skriftligt meddela detta i förväg till ÖFBH, varvid ÖFBH genomför bytet. Detta sker då oberoende från ordinarie byteskö. Båtplatsbyte mellan hamnarna tillåts ej, se punkt 6.1
6. Vid platsbyte kan en administrativ avgift tas ut.

7: Korttidsutlåning av plats

1. Utlåning av båtplats får inte ske utan tillstånd av ÖFBH. ÖFBH får lämna tillstånd till korttidsutlåning av båtplats under tid som beslutats av ÖFBH i särskild ordning.
2. Skriftlig ansökan om korttidslån, med angivande av lånetid och till vem utlåning avses ske, ges in till ÖFBH i god tid innan startdatumet.
3. Det är inte tillåtet för båtplatsinnehavaren att ta ut avgift eller liknande av låntagaren för lånet. Dylikt förfarande kan leda till förlust av båtplats.
4. Båtplatsinnehavaren ansvarar för att båtplatsen under lånetiden används i enlighet med ÖFBH:s regler. Om dessa regler inte följs kan båtplatsinnehavet förverkas.
5. Utlåning av båtplats utan tillstånd av ÖFBH kan medföra förverkande av båtplatsen.

8: Uthyrning i andra hand

1. Andrahandsuthyrning får endast ske genom ÖFBH:s försorg.
2. Båtplatsinnehavare som ej avser att nyttja sin plats under hela eller delar av säsongen skall senast den 30 juni meddela ÖFBH detta, för andrahandsuthyrning av båtplatsen.
3. Andrahandsupplåtelse görs i den ordning de anmäls lediga till ÖFBH.
4. Båtplatsinnehavare med förstahandskontrakt som senast den 15 maj lämnar sin plats till ÖFBH för andrahandsuthyrning, behöver inte erlagga båtplatsavgiften. Eventuellt erlagd båtplatsavgift återbetalas. Båtplatsinnehavare som efter den 15 maj lämnar platsen för andrahandsuthyrning, får båtplatsavgiften återbetald endast om båtplatsen blir andrahandsuthyrd av ÖFBH samma säsong.
5. Båtplatsinnehavare har rätt att inte nyttja sin båtplats under maximalt 3 säsonger, dock endast under förutsättning att båtplatsen lämnas till ÖFBH för andrahandsuthyrning enligt ovanstående punkt. Efter ansökan av båtplatsinnehavaren kan ÖFBH lämna särskilt tillstånd till fortsatt båtplatsinnehav/andrahandsupplåtelse trots att båtplatsen inte nyttjas. Tillstånd lämnas om särskilda skäl föreligger för att ligga under viss tid i annan hamn, t ex att man placerat båten vid kusten och vill segla under ett antal säsonger där för att sedan återvända till Storsjön.
6. Olovlig andrahandsupplåtelse kan medföra förverkande av båtplatsen.
7. Vid försäljning av båt kan köparen, om säljaren så medger, genom ÖFBH:s försorg hyra säljarens båtplats i andrahand, dock endast under säsongen som köpet genomfördes.

9: Båtplatsavgift

1. Båtplatsinnehavare skall erlagga den av ÖFBH fastställda insatsen, medlemsavgiften och årshyran för båtplatsen. Betalas inte avgifterna i tid tillkommer en påminnelse/administrationsavgift à 200 kr.
2. Avgifter till föreningen skall betalas inom 30 dagar om inte annat angivits särskilt.
3. Om insats och/eller båtplatsavgift ej inbetalats i rätt tid, kan båtplatsen erbjudas till annan sökande samtidigt som köplatsen går förlorad. ÖFBH har möjlighet att meddela dispens från att förlora båtplats eller att förlora köplats om synnerliga skäl föreligger. Som synnerliga skäl kan vara svår sjukdom eller liknande. Påminnelse och kravavgift kan komma att påföras.

10: Kontakt med ÖFBH

1. Allmän information om ÖFBH sker via hemsidan, www.ofbh.se samt anslag i hamnarna. På hemsidan finns även kontaktuppgifter till ÖFBH.

11: Tillträde till hamnarna

1. Tillträde till hamn/brygga/pir får endast ske av båtplatsinnehavare med sällskap, eller person med tillstånd. Båtplatsinnehavaren skall tillse att övriga personer som samtidigt släpps in på bryggor/pirar är behöriga.

2. Båtplatsinnehavaren ansvarar för eventuell sak- eller personskada som orsakats av innehavaren själv, av annan i sällskapet eller av obehörig person som av båtplatsinnehavaren givits tillträde.

12: Nyckel/nyckeltagg

1. Nyckel eller liknande anordning (nyckeltagg) för hamntillträde, får hämtas ut av båtplatsinnehavaren, mot en avgift bestämd av ÖFBH. Fler än en nyckel kan hämtas per båtplats, men de är personliga och får inte överlåtas till andra.

2. Nyckeltagg aktiveras när betalning av medlems- och båtplatsavgift inkommit till ÖFBH.

3. Det åligger båtplatsinnehavaren att förvara nyckeln på ett betryggande sätt samt omedelbart meddela ÖFBH vid eventuell förlust.

4. Nyckel/nyckeltagg skall återlämnas till ÖFBH när båtplastupplåtelsen upphör.

13: Båt

1. Endast den båt som noterats i båtplastupplåtelsekontraktet, eller som därefter registrerats i Svenska Båtunionens Administrativa System, BAS, (<https://bas.batunionen.se>), får nyttja registrerad båtplats

2. Efter särskilt medgivande av ÖFBH kan båtplatsinnehavare erhålla tillstånd att ha olika båtar på sin båtplats.

14: Ansvar och försäkringsskyldighet

1. Båtplatsinnehavare är skyldig att hålla den för båtplatsen registrerade båten minst ansvarsförsäkrad. Kopia på försäkringsbevis skall ha tillställts ÖFBH för att erhålla båtplatskontrakt.

2. ÖFBH håller erforderlig ansvarsförsäkring på hamnanläggningen och är ej ansvarig för skada, som inträffat på grund av ovarsamhet av båtplatsinnehavaren.

3. Underlåtenhet att hålla hamnplacerad båt försäkrad kan leda till förverkande av båtplats

4. Påskrivet kontrakt innebär även fullmakt för ÖFBH att mot registrerat försäkringsbolag göra kontroll att aktiv ansvarsförsäkring finns.

5. Båtplatsinnehavaren förbinder sig att utan dröjsmål anmäla eventuellt byte av försäkringsbolag till ÖFBH.

15: Förtöjning, bärgning/bärgningsplikt

1. Båtplatsinnehavaren är skyldig att förtöja båten fackmannamässigt, att se till att förtöjningsutrustning och egna förtöjningsanordningar är i fullgott skick och att båten är länsad.
2. ÖFBH svarar endast för de pollare/förtöjningsanordningar som godkänts av ÖFBH. Av ÖFBH godkända förtöjningsanordningar är märkta med röd färg.
3. Om båten sjunker eller blir liggande i marvatten är båtplatsinnehavaren skyldig att genast länsa upp densamma, vid äventyr att åtgärderna kan komma att utföras av ÖFBH på båtplatsinnehavarens bekostnad. Båtgare som avsiktligt önskar lägga båten i marvatten vid båtplats kan erhålla tillstånd till detta av ÖFBH.

16. Uteslutning/uppsägning

1. Båtplatsinnehavare som inte iakttar sina förpliktelser mot ÖFBH, skadar dess intressen, bryter mot regler, kan mista sin båtplats.
2. Uppsägning meddelas skriftligen.
3. Uppsägningsbeslut tas av ÖFBH:s styrelse och kan ej överklagas.
4. Vid om- eller tillbyggnad av hamnarna och enbart i det fall en omplacering ej är genomförbar, förbehåller sig ÖFBH rätten att, med tre (3) kalendermånads uppsägningstid, säga upp båtplatsen varvid insatsen återbetalas. Båtplatsinnehavaren är ej berättigad till skadestånd.
5. Person som vid upprepade tillfällen och trots tillsägelse missköter sig, ej följer tillsägelser eller missköter betalningar till ÖFBH kan få sin båtplats uppsagd, uteslutas ur föreningen samt nekas omregistrering och köplats. Tidigare kötid förverkas.

17: Register

1. Båtplatsinnehavare förbinder sig att löpande hålla sina uppgifter i Svenska Båtunionens Administrativa System, BAS, uppdaterade (<https://bas.batunionen.se>)