



Verksamhetsberättelse 2021

ÖFBH Årsmöte genomfördes på Frösö Park Hotell den 3 juni. Pga. gällande restriktioner krävdes anmälan.

Styrelsen hade sitt konstituerande möte samma dag dvs 3 juni 2021

Styrelsen sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:

Nino Madsen

Vice Ordförande:

Krister Högkvist

Kassör:

John Unosson

Sekreterare:

Karl-Johan Winberg

Ledamöter:

Per-Magnus Kikajon

Fredrik Mörtberg

Suppleanter:

Reidar Svärdby

Kjell Fastesson

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



ÖFBH har per dags dato 730 aktiva medlemmar och oförändrat finns det 156 båtplatser i Östersunds båthamn och 344 i Frösö båthamn.

Styrelsen startade säsongen 2021 med fortsatt arbete med att klargöra möjligheterna att få tillstånd att bygga ut hamnen i Östersund

Vid inledningen av säsongen fanns ett 30 tal uppsagda platser att fördela och tre större platstilldelningar genomfördes varav 2 i maj och en i juli

Inga platser har återkallats under året 2021, däremot har varning om otillåtet byte och andrahandsuthyrning utfärdats.

Drift av hamnarna har fungerat bra och föreningens ekonomi är god

De nya rutinerna med att kontinuerligt kontrollera brygga 1–3 fungerar bra och inget oroväckande finns att rapportera.

Vad beträffar styrelsearbetet under 2021 så kan vi konstatera att ambitionsnivån i styrelsen är fortsatt hög och att Öfbh's styrelse ser ljus på framtiden med förhoppning om en ny hamn inom kommande överskådlig tid.

Ambitionerna att lyckas skapa en marin bensinstation verkar kunna landa i god jord, hittills har kommunen konstaterat att de ej själva vill driva den. Kommunen har hittills enbart varit positiva till initiativet.

Året i helhet

I kombination med byte av kansli, då A2 revision avsåg sig åtagandet, samt det ökade trycket på båtplatser har oerhört mycket arbete lagts på att skapa nya bättre rutiner för framtiden.

Bitvis i sommar blev trycket för stort och i kombination med att föreningens mail havererade så blev uppgiften näst intill ohanterbar. De första två tilldelningarna skedde utan större bekymmer men de medlemmarna som blev tilldelade en plats i tredje tilldelningen blev tyvärr lidande.

I samband med att utformningen av föreningens kansli ändrats så har vi passat på att göra fler förändringar, hamnreglemente skrivs om och förtydligas, hyreskontrakten förbättras och vi arbetar på att kunna få en smidigare process i kontrakt-signering-nyckel rutiner. Parallellt med detta pågår ett arbete med att förnya och förtydliga föreningens stadgar.

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



Parallellt med ovanstående; omfattande kansliförändringar pågår det löpande arbetet med att utveckla hamnen tillsammans med kommunen. Föreningens strategi är att lämna in tre stycken olika bygglov.

- Ett bygglov som avser utbyggnaden av hamnen, det vill säga fler bryggor
- Ett bygglov som avser att grundlägga en förlängning av piren med s.k. pålning
- Ett bygglov som avser ansökan att få anlägga en bensinstation.

Det förstnämnda bygglovet är redan inlämnat och bearbetas just nu av kommunen. Bygglov nummer två förbereds just nu med föranledande offertförfrågningar. Det tredje bygglovet som avser bensinmack kommer lämnas in under April/maj 2022.

I övrigt så har kommunen dragit igång en utredning om Östersunds småbåtshamn för att undersöka behovet och möjligheterna att utveckla detta område. Föreningen har en stor delaktighet i detta och inom kort kommer en enkät till medlemmarna att skickas ut för att ytterligare klargöra behoven som finns.

Kansli och administration

Kanslifunktionen togs i egen drift under 2021 och vi upplevde att vi fick en mycket bättre kontakt och närhet till medlemmarna då samtliga mail och frågor gick direkt till administrationen. Dock knäade hanteringen en bit in i sommaren av en icke tillfredställande mailfunktion.

Hamndrift

Vi har haft en god drift av hamnarna och diverse gamla problem har lösts och några nya har belysts. Vi har för första gången i hamnarnas historia uppdaterat med ca 50 nya brandsläckare fördelat på de båda hamnarna. Vi har även köpt in länsar som skall finnas tillhands om olyckan är framme.

Tyvärr kom uppstarten och driften av hamnarna lite i ofas pga. det sena årsmötet. Årsmötet blev som de flesta vet mycket sent pga pandemin vilket resulterade i att budgeten blev spikad efter att hamnarna tagits i drift för säsongen som i sin tur försvårade framförhållningen i driften

Frösö båthamn

Ett försök gjordes för att rädda brygga 9 men det gick inte som planerat då reparationen inte klarar påfrestningarna från sjön.

I övrigt så har vi kommit igång med tillverkningen av den nya arbetsplattformen (flotten) som i framtiden skall underlätta driften och kommande utbyggnad/underhåll.

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



Östersunds båthamn

I Östersund planerades en översyn av flytbojar och bommar som blev senarelagd. Dock kommer brygga 2 och 3 att ha fått nya snygga flytbojar inför sommaren 2022. Vi har denna gången valt att lägga mer krut på bojarna och det resulterade i rektangulära flytbojar på 150 liter. Denna innebär mer plats vid infart och mer bärkraft i bommen.

Enligt de nya rutinerna så har kontroller av kasunbryggorna 1–3 utförts.

Östersund 2018-02-14

Styrelsen ÖFBH