Årsredovisning

för

Östersund / Frösö Båt och Hamnförening

802472-4638

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Östersund / Frösö Båt och Hamnförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är idell och bredriver uthyrning av båtplatser i Östersund och Frösö båthamn.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en brygga i Östersundshamn sjunkit.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2018**	**2017**	**2016**	**2015**
Nettoomsättning	664	629	605	480
Resultat efter finansiella poster	-161	342	4	245
Soliditet (%)	31,0	36,4	31,4	24,1

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		663 506	629 481
Övriga rörelseintäkter		146 761	142 498
Summa föreningens intäkter		**810 267**	**771 979**
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-713 886	-239 093
Personalkostnader		-66 733	-66 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 478	-124 323
Summa föreningens kostnader		**-970 097**	**-429 839**
Rörelseresultat		**-159 830**	**342 140**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 014	-42
Summa finansiella poster		**-1 014**	**-41**
Resultat efter finansiella poster		**-160 844**	**342 099**
Resultat före skatt		**-160 844**	**342 099**
Årets resultat		**-160 845**	**342 099**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 759 613	1 635 597
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 759 613**	**1 635 597**
Summa anläggningstillgångar		**1 759 613**	**1 635 597**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33	6 851
Övriga fordringar		100 351	31 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga fordringar		**100 384**	**48 051**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 679 655	1 770 963
Summa kassa och bank		**1 679 655**	**1 770 963**
Summa omsättningstillgångar		**1 780 039**	**1 819 014**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 539 652**	**3 454 611**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 258 682	916 583
Årets resultat		-160 845	342 099
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		**1 097 837**	**1 258 682**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		2 152 900	2 087 700
Summa långfristiga skulder		**2 152 900**	**2 087 700**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248 161	46 070
Övriga skulder		40 754	50 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
Summa kortfristiga skulder		**288 915**	**108 229**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 539 652**	**3 454 611**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 501	504 138
Inköp	313 494	1 527 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 344 995**	**2 031 501**
Netto anskaffningsvärde	**2 344 995**	**2 031 501**
Ingående avskrivningar	-395 904	-271 581
Årets avskrivningar	-189 478	-124 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-585 382**	**-395 904**
Utgående redovisat värde	**1 759 613**	**1 635 597**

Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Båtplatsdepositioner	2 152 900	2 087 700
	2 152 900	**2 087 700**

Posten avser depositionsavgifter som medlemmar betalar för båtplats. Denna depositionsavgift återbetalas vid uppsagt båtplats.

Östersund den 21 januari 2019

Konstantin Madsen
Ordförande

Karl-Erik Fredriksson

Jens Sundqvist

Jimmie Axelsson

Patrik Wstner

Anders Berglund

Kurth Wikström

Lena Bergefors

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2019

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Gudfast Hellby
Vald revisor

Östersund Frösö Båt- och Hamnförening
Org.nr 802472-4638

Östersund 21 januari 2019

Konstantin Madsen/ordf

Karl-Erik Fredriksson

Per Jonsson

Jens Sundqvist

Karl-Johan Winberg

Kjell Fastesson

Reidar Svärdby

Joakim Magnusson / suppleant

Revisorspåteckning

Vår revisorsberättelse har lämnats den 31 Januari 2019

Bengt Ahrås

Auktoriserad revisor

Berit Runudde

Vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Östersund-Frösö Båt och Hamnförening ÖFBH
org.nr. 802472-4638

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Östersund-Frösö Båt och Hamnförening ÖFBH för räkenskapsåret 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.
Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget eller på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Med anledning av granskningen tillstyrker jag:

att resultaträkningen och balansräkningen fastställes samt

att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, varför jag tillstyrker:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund 2019-01-31

Berit Runudde
Vald revisor

a2

revision & redovisning

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Östersund / Frösö Båt och Hamnförening
Org.nr 802472-4638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund / Frösö Båt och Hamnförening för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

a2

revision & redovisning

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östersund / Frösö Båt och Hamnförening för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Östersund den 31 januari 2019

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor