



Verksamhetsberättelse 2015

Östersund Frösö Båt och Hamnförening

Styrelsen hade sitt konstituerande möte 2015-04-15.

Styrelsen sammansättning under året;

Ordförande: Mikael Améus

Kassör: Johan Lundkvist

Sekreterare: Anneli Malmberg Englund

Ledamöter:

Kurt Wikström

Jan Olander

Jimmie Axelsson

Lars-Åke Olsson

Suppleanter:

Ulf Svensson

Redan innan första styrelsemötet meddelade Jesper Odehem styrelsen att han inte tackat ja till valberedningen om att sitta i styrelsen vilket gjorde att vi redan från start saknade en ledamot som var utsedd att sitta under två år. Valberedningen informerades.

Styrelsen har förutom de fem protokollförda styrelsemötena haft ett antal arbetsmöten.

Protokoll finns att läsa på vår hemsida www.ofbh.se.

Vädret den här säsongen blev växlande och kan sammanfattas som småkyligt men ganska normalt. Trots att vädret inte blev det bästa har det varit bra beläggning i hamnarna. Vi har 536 medlemmar och har skapat 40 nya kontrakt varav 5 är byten denna säsong. Det blev sammanlagt 37 st andrahandsuthyrningar.

Arbetet har under året präglats av fortsatt mycket administrativa sysslor.

Vid styrelsemöte 15 april bestämde styrelsen att fördela arbetet och ansvaret inom styrelsen enligt nedanstående tabell.

Styrelsen kan bara konstatera att arbetet inte fungerat tillfredställande då flera i styrelsen inte haft tid eller möjlighet att delta i arbetet av olika anledningar vilket har gjort att arbetsbelastningen blivit alltför hög på några få.

- | | |
|--|-------------------------|
| • Övergripande ansvar | Micke Ameus |
| • IT- (SBU, fakturering, registervård) | Kurth Wikström |
| • Administration (mail, post, telefon) | Anneli Malmberg Englund |
| • Drift | Janne Olander |
| • Ekonomi | Johan Lundkvist |
| • Platsansvar | Lars-Åke Olsson |



Verksamhetsberättelse 2015

Östersund Frösö Båt och Hamnförening

Då årsmötet blev senarelagt innebar det att det inte fanns tid till att anställa eller lära någon varken datasystem, administration eller verksamhet om det skulle vara möjligt att fördela platser och skicka ut fakturor innan säsongens början. Detta blev i stället ytterligare en faktor som gjorde att arbetsbelastningen blev onormalt hög för några av styrelsemedlemmarna som blev tvungna att ta tag i det hela för att verksamheten skulle fungera. Vi kan konstatera att en otroligt viktig detalj är att all fakturering och registrering av inbetalningar är klart i god tid före säsongens början. När dessa två saker krockar med fördelning av nya platser och utthyrning av andrahandsplatser så leder det till helt orimliga mängder extraarbete.

Den 18 augusti 2014 påträffades ett dieselutsläpp inom hamnområdet i Östersund. Östersunds Kommuns Miljö och Samhällsnämnd yrkade på att ÖFBH skulle betala för sanering. ÖFBH överklagade beslutet då vi ansåg att vi inte var vållande till denna olycka utan utsläppet kom från en okänd båt som inte kunnat identifieras. ÖFBH har nu fått beslut av Länsstyrelsen och ÖFBH är inte skyldiga till utsläppet och därmed inte hellre ansvariga för saneringen.

Sjöräddningssällskapet (SSRS) har startat upp en station i Storsjön och ÖFBH har beslutat att upplåta en plats i Östersunds hamn tills nytt beslut tas i frågan eller att SSRS skaffar sig en egen plats. ÖFBH ser Sjöräddningssällskapet som en mycket betydelsefull och viktig funktion för sjölivet i Storsjön. Det är en trygghet och förmån för samtliga medlemmar att SSRS nu finns i Storsjön.

Ett samrådsmöte med Östersunds Kommun hölls den 10/12-2015 gällande en skärmbassäng som de vill placera nedanför Storsjö Strand i anslutning till befintlig dagvattenbrunn. Östersund vill bland annat minska utsläpp av tungmetaller och gödningsämnen i sjön och kan med en damm få bättre kontroll på dagvattnet. Styrelsen i ÖFBH ställer sig positiv till byggandet av en skärmbassängen och har inget att erinra i frågan.

Ekonomi

ÖFBH har anlitat en extern revisionsbyrå, A2 Revision.

Vi har haft en del diskussioner med Skattemyndigheten som har ifrågasatt en del gällande medlemsavgifterna då vi som nystartad förening inte riktigt har kunnat visa att de 500 kronorna går till ideell verksamhet vilket i framtiden kan betyda högre skatt för oss (medlemsavgifter är "skattefria" men ska kvittas mot ideella kostnader med medlemsnytta). Detta är viktigt att se över så att vi gör rätt för oss, alternativet är att sänka medlemsavgiften och höja platsavgiften.



Verksamhetsberättelse 2015

Östersund Frösö Båt och Hamnförening

Vi har haft 2 driftansvariga anställda under året Johnny Olofsson i Östersunds hamn och Jimmie Axelsson i Frösön hamn, de har fått ett arvode på 16000 kronor vardera i bruttolön. Fyra medlemmar har erhållit arvode för utfört arbete i hamnarna totalt 126 timmar fördelade på Östersunds hamn 115 timmar och Frösön 11 timmar.

Fyra personer ur styrelsen har tillsammans lagt ner över 400 timmar med administration och hantering av båtplatser och kontrakt under säsongen och har fått ersättning för detta med sammanlagt 100.000 kr brutto vilket ligger med god marginal inom budgeterade kostnader för utfört arbete. Viktigt inför säsongen 2016 att vi får någon som sköter dessa uppgifter för att inte överbelasta styrelsen så att dessa bättre kan utföra det egentliga styrelsearbetet vilket ligger utanför dessa dryga 400 timmar.

Hamnarna

Nya låscylindrar är inköpta och monterade på samtliga grindar. Nytt hänglås är beställt till piren på Frösön och kommer att bytas ut under vintern. Nya nycklar till det låset kommer att behöva kvitteras ut till våren för de som står har båtplats på piren.

Östersunds hamn:

I Östersunds hamn har det varit full beläggning hela sommaren och vi har skrivit 12 nya förstahandskontrakt och 17 andrahandskontrakt.

I dagsläget finns 4 lediga platser i Östersund.

Nedanstående renoveringar har utförts;

- Reparationer på brygga 1 då vi haft vattenläckage, infästning yttre flytdel, kabelbrott-
- Brygga 2: Justering grind, landgång, vattenläcka
- Brygga 3: Lagning av langgång, reparation och justering av grind.
- Brygga 4: Dykning med filmning av bryggan har utförts. Justering landgång, reparation av grind, reparationer på flytbrygga, reparation av elkabel, vattenläckage. Totalt 15 bommar riktade.
- Ett femtontal flytblock utbyta i hamnen.
- Länsning av bryggorna 1-3 pga. gammal konstruktion (1950-tal) utförs 2 gånger/säsong.
- Samt vanligt slitage och underhållsarbete har utförts kontinuerligt.

Övrigt i Östersunds hamn

Mastkranen har besiktigats

Ny skylt vid sugstationen för toaletter har satts upp.

Frösö Hamn:



Verksamhetsberättelse 2015

Östersund Frösö Båt och Hamnförening

I Frösö hamn har det skrivits 28 förstahandskontrakt och 20 andrahandskontrakt. Det fanns vid säsongens slut tomma outhyrda platser i vissa storlekar. För närvarande finns 4 lediga platser på Frösön.

Omfattande skador på piren gjorde att vi stängde av den för biltrafik till en början. Piren öppnade senare men endast för i och urlastning, En ny mindre transportkärra köptes in till hamnen.

Driftsansvarige har under hela året begärt in offerter från olika entreprenörer för att laga piren, Inget företag har velat lämna offert då de anser att kostnaden inte kan beräknas. Jimmie arbetar med detta även i skrivande stund och hoppas finna lösning att presentera på årsmötet.

Vi har under året fått bygglov för att sätta upp ett vindskydd med grillplats vid Piren i Frösö Hamn, Lars Eriksson och Tomas Magnusson tog initiativet till att ordna detta och har också sett till att det byggts upp.

Vi hade också en incident där en bilist körde ner i hamnområdet och skadade en grind, skador som sedermera betalades av Trafikförsäkringsföreningen.

Styrelsen har beslutat att byta ut grindarna i Frösö Hamn då dessa börjar bli så slitna att det inte är lönsamt att reparera dem längre. De nya grindarna är beställda och kommer att levereras under vintern och våren 2015/2016

Det har tillkommit fem nya bojplatser för mindre båtar längst in vid bryggorna, eventuellt kan vi få till ytterligare någon plats inför säsongen 2016. Visst material är redan inköpt för det.

Sedvanliga reparationer och underhållsarbete har utförts under hela säsongen.

Östersund 2016-01-05
Styrelsen ÖFBH