

Verksamhetsberättelse 2017

ÖFBH Årsmöte genomfördes i Jämtlandsgruppens lokaler på Frösö park den 2 mars 2017. Styrelsen hade sitt konstituerande möte den 13 mars 2017.

Styrelsen sammansättning har under året varit följande:

Ordförande: Pär Jonsson

Vice Ordförande: Torbjörn Herjeby

Kassör: Kar-Erik "Charlie" Fredriksson

Sekreterare: Jens Sundqvist

Ledamöter:

Jimmie Axelsson

Anders Berglund

Patrik Westner

Suppleanter:

Kurt Wikström

Lena Bergefors

Styrelsen har haft sex protokollförda styrelsemöten. Protokoll finns att läsa på vår hemsida www.ofbh.se.

Vädret på försommaren blev inte det bästa vilket kanske förklarar den tunna beläggningen i hamnarna under första delen av säsongen.

ÖFBH har per dags dato 605 medlemmar, 156 båtplatser i Östersunds båthamn och 350 i Frösö båthamn. Vid inledningen av säsongen fanns ett 20 tal uppsagda platser att fördela samt att utbyggnaden i Frösö hamn innebar ytterligare ett 60-tal platser. Under säsongen genomfördes fem platstillställningar: 11/6, 26/6, 11/7, 27/7 och 30/8. Vid dessa platstillställningar har 6 platsbyten och 82 nya tillställningar genomförts samt 14 andrahandskontrakt upprättats. För närvarande finns 5 lediga platser i Östersunds båthamn och 32 i Frösös båthamn.

2 båtplatser har under året sagts upp från ÖFBH sida efter utebliven betalning av båtplats trots upprepade påminnelser. För närvarande finns ytterligare 2 förfallna betalningar av båtplats.

När styrelsen tillträdde saknades driftansvarig för Östersunds hamn. Det var inte enkelt att hitta någon som ville ta på sig den rollen men till slut så utsågs Göran Enderberg till driftansvarig. Som helt ny i ÖFBH och med det skadeläge som inledde säsongen så var den uppgiften inte helt lätt.

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



Vad beträffar styrelsearbetet under 2017 så kan Styrelsen bara konstatera att arbetet inte fungerat tillfredställande då huvuddelen av styrelsens ledamöter och suppleanter av olika anledningar inte deltagit i arbetet. Vid ett flertal styrelsemöten så har deltagandet varit så lågt att styrelsen rent formellt inte varit beslutsmässig.

Sedan sommaren 2014 har föreningen haft en tvist med Östersunds kommun angående ett påstått oljeutsläpp i Östersunds hamn. Ärendet har efter ett antal överprövningar avgjorts under året i Mark- och miljööverdomstolen. MMÖD ansåg att ÖFBH var ansvarig till oljeutsläppet då vi enligt dem är att betrakta som verksamhetsutövare i den del av hamnbassängen som vi arrenderar av kommunen. Vad detta kommer att innebära för framtiden är svårt att säga.

Vid ett efterföljande möte med Östersunds kommun framkom att ärendet drivits från deras sida i syfte att klarlägga föreningens miljöansvar. Den ekonomiska ersättningen för sanering av oljeutsläppet var av underordnad betydelse. Föreningen har heller inte fått någon faktura från kommunen för dessa kostnader. Däremot framkom att kommunen anser att föreningen måste vidta åtgärder för att minimera riskerna för skador på miljön. Detta kan t.ex. innebära utbildning, information m.m. till våra medlemmar. Länsstyrelsen har även under 2017 beslutat om ett skyddsområde och skyddsföreskrifter för Minnesgårdes ytvattentäkt. I detta område ingår våra hamnar i primär skyddszon vilket bl.a. ställer stora krav på hantering av petroleumprodukter. I samband med detta beslut har kommunen låtit NCC sätta upp skyltar i våra hamnar som informerar om skyddsområdet.

Kansli och administration

Föreningens kanslifunktion har skötts av A2 Revisionsbyrå som i huvudsak hanterat medlems- och platsärenden samt in- och utbetalningar. Detta har inte fungerat helt klanderfritt pga av ny utbildad personal vilket har inneburit att ett stort stöd krävts från Kurth Wikström och Charlie Fredriksson. Styrelsen har dock noterat en viss förbättring under den senare delen av säsongen. Kostnaden för användandet av A2 Revisionsbyrå har under 2017 uppgått till 110.000 kr.

Hamndrift

Vi har haft 2 driftansvariga anställda under året, Göran Enderberg i Östersunds hamn och Jimmie Axelsson i Frösön hamn, de har fått ett arvode på 18000 kronor vardera i bruttolön.

Frösö båthamn

Under året har stora investeringar gjorts i Frösö båthamn. Bl.a. har en större utbyggnad av hamnen gjorts, hela elsystemet utbytt samt uppgradering av låssystem.

Vi har köpt in & monterat 2 nya bryggor med nya grindar, nr 8 och 9 (längst söderut i hamnbassängen). Vid monteringen grävdes det även på botten i hamnbassängen för att göra den djupare så inte bryggor & båtar ska ta i botten. De nya bryggorna har el dragen men inte vatten då det finns gott om vattenslangar på bryggor & längs piren i hamnen.

Vi har även renoverat & dragit ny el med ytterligare en belysningstrålkastare över brygga 8 och 9.

ÖSTERSUND/FRÖSÖ BÅT- OCH HAMNFÖRENING



Det befintliga låssystemet har uppdaterats och ny uppkoppling ska göra att låssystemet ska bli mer stabilt och det ska bli lättare att aktivera/avaktivera taggar.

Vi har även köpt in några extra 6-meters Y-bommar för att kunna byta några av de befintliga som är trasiga idag. Förhoppningsvis kommer det även att finnas kvar några för framtida underhåll.

Vi har låtit gjuta en platta under grinden och ut på piren samt att det har köpts in och monterats en ny grind till piren.

Utöver ovanstående har det genomförts ett antal mindre justeringar och reparationer så som byte av flytblock till y-bommar m.m.

Vi har fortfarande problem med sopor utanför kärlen i boden på piren, främst pga att kommunen ej tömmer kärnen enligt överenskommelse. Vi kommer att undersöka en lösning på detta problem. Ev. om kärnen skall placeras utanför grinden eller om vi kan få tillgång till 1-2 platser på någon av parkeringarna för att sätta upp behållare för glas/metall/brännbart.

Östersunds båthamn

Vårens islossning hade isen ställt till det ordentligt med bryggorna. En sönderbruten gånggrind, skador i landfästet på landgången samt kraftiga skador i betongen på brygga 4.

Gånggrinden demonterades och skickades för riktning & svetsning hos Svetsakuten. I samband med återmontering konstaterades att avstånd mellan grind och landgång var för trångt, pga. att isen flyttat bryggan närmare land, varvid grinden fick vändas och öppnas nu utåt.

Driftansvarig har under säsongen haft kontakt med tre olika företag som eventuellt kunde hjälpa till med reparationer av brygga och landfäste. Varje ny kontakt innebar en besiktning på plats samt väntan på en förmodad offert. Tyvärr hoppade alla av, offerterna uteblev och likaså de planerade reparationerna.

I väntan på någon som ville åta sig att utföra reparationerna så säkrades landgångsfästet provisoriskt med spännband. Detsamma skedde med den mest skadade bryggskarven där Attacus smide bockade 2 st plattjärn som svetsades fast som förstärkning.

Det finns därför en hel del arbete med nämnda skador som måste tas itu med till våren. Även de rör som landgångarna sitter i stenkajen bör bytas och förstärkas då dessa har vikt sig. Styrelsen kommer tillsammans med driftansvarig att försöka finna en lösning och få brygga 4 riktigt reparerad inför säsongen 2018.

I övrigt har vanliga rutin- och underhållsarbeten utförts i hamnen.

Östersund 2018-02-14

Styrelsen ÖFBH