



# Östersund-Frösö Båt och Hamnföreningen (ÖFBH)

## Ordningsregler/Hamnreglemente. Utgåva 7, januari 2015.

### 1: Allmänna regler:

1. Dessa regler gäller alla båtplatser och andra områden som ÖFBH tillhandahåller eller disponerar och alla som nyttjar dessa områden genom upplåtelse av ÖFBH har skyldighet att iakttaga dessa regler.
2. För att få hyra en båtplats av ÖFBH så måste man vara medlem i ÖFBH och betalat in medlemsavgift i enlighet med stadgarna och övriga regler. Man behöver inte vara medlem i annan båtklubb för att vara berättigad till plats.
3. ÖFBH har rätt att vägra en viss fysisk eller juridisk person rätt till plats om det finns synnerliga skäl för det. Som synnerliga skäl kan t.ex. vara att denne tidigare varit innehavare av båtplatsen och misskött platsen eller betalningar till föreningen i icke obetydlig omfattning.
4. För att få behålla sin båtplats måste man följa de regler som föreningen uppställer i stadgar och hamnreglemente och övriga ordningsregler samt erlägga de avgifter till föreningen som föreningen beslutat om. ÖFBH har möjlighet att besluta om förlust av båtplats och uteslutning i enlighet med stadgarna om reglerna inte följs.

### 2: Båtplats

1. Båtplatserna är tillgängliga under tiden 1 juni till 15 oktober. Om möjligt kan båtplats nyttjas före samt efter dessa datum om ÖFBH lämnat tillstånd. Det är t.ex. inte tillåtet att låta båten frysa fast i isen.
2. En (1) fysisk eller juridisk person är innehavare till en (1) båtplats samt därtill ett (1) kontrakt. En person kan vara ägare till flera båtplatser om föreningen lämnar tillstånd till detta. Föreningen har rätt att vägra tilldela en båtplatsinnehavare mer än 1 plats om föreningen har saklig grund för sin vägran. Som saklig grund kan t.ex. vara brist på platser och att det finns kö på platserna.
3. Båtplatsinnehavare, båtägare och försäkringstagare skall normalt vara samma person. Delat ägarskap i båten avtalas fristående mellan delägarna. Delat ägarskap i båt medför inte ägande- eller överlåtelse rätt till båtplatsen.
4. Om en båt ägs av flera personer skall samäganderättskontrakt med alla ägare angivna och med deras underskrifter uppvisas för föreningen för att flera nyckeltaggar mm skall lämnas ut. I normalfallet skall båtplatsen nyttjas av en ägare och dennes familj.
5. Om det visar sig att båten egentligen är överlåten men att man konstruerat ett samägande för att få överlåta båtplatsen så har föreningen rätt att säga upp båtplatsinnehavarna och anmoda dem att ställa sig i ny kö.



## Östersund-Frösö Båt och Hamnföreningen (ÖFBH)

6. Om båtplatsen innehas av en person och den personen vill placera en båt som ägs av annan person på denna båtplats kan det accepteras om styrelsen anser att det finns särskilda skäl för detta. Som särskilda skäl kan vara att båtplatsinnehavaren är medlem av samma familj, t.ex. gifta, sammanboende, föräldrar och barn och liknande.

### *3: Båtplatsavgift*

1. Båtplatsinnehavare skall erlægga den av ÖFBH fastställda insatsen och medlemsavgiften och årshyran för hyrd båtplats. Betalas inte avgifterna i tid tillkommer en påminnelse/administrationsavgift à 200 kr. Aktuella platspriser och betalningsdatum finns specificerade på ÖFBH:s hemsida. Tillträde till platsen och nyckeltagg får lämnas först när alla avgifter är betalda.

### *4: Betalningsvillkor*

1. Avgifter till föreningen skall betalas inom 30 dagar om inte annat angivits särskilt.
2. Om insats och/eller hamnavgift ej inbetalats i rätt tid, kan båtplatsen erbjudas till annan sökande samtidigt som köplatsen går förlorad. Styrelsen har möjlighet att meddela dispens från att förlora båtplats eller att förlora köplats om båtägaren ifråga kan visa att synnerliga skäl föreligger. Som synnerliga skäl kan vara svår sjukdom eller liknande. Påminnelse och kravavgift kan komma att påföras.
3. Först efter att alla avgifter och eventuell insats betalats till fullo samt uppgift om att giltig båtförsäkring finns gäller kontrakt och nyckel.
4. Båtplatsen får ej användas innan alla avgifter och eventuella skulder reglerats. Överträdelse kan medföra förlust av båtplats och avhysning genom Kronofogdemyndigheten. Vid återbetalning av insats eller annat, vid uppsägning, platsbyte eller liknande, minskas beloppet med inestående skulder.

### *5: Kontakt med ÖFBH*

1. Allmän information om ÖFBH sker via hemsidan [www. OFBH.se](http://www.OFBH.se) samt anslag i hamnarna.



## Östersund-Frösö Båt och Hamnföreningen (ÖFBH)

### 6: Hamnarna

2. Tillträde till hamnen får endast ske av båtplatsinnehavare eller person med tillstånd, med sällskap, till brygga/pir. Båtplatsinnehavaren skall tillse att övriga personer som samtidigt släpps in på bryggor/pirar är behöriga.
3. Båtplatsinnehavaren ansvarar för eventuell sak- eller personskada som orsakats av innehavaren själv, av annan i sällskapet eller av obehörig person som givits tillträde.

### 7: Nyckel

1. Nyckel, eller liknande anordning för hamntillträde, kvitteras ut av båtplatsinnehavaren, eventuellt mot en avgift vars belopp ÖFBH beslutar om. Fler än en nyckel kan kvitteras ut per båtplats, men de är personliga och får inte överlåtas till andra.
2. Nyckeln aktiveras när korrekt ifyllt och undertecknat kontrakt lämnats samt ev avgifter betalats.
3. Det åligger båtplatsinnehavaren att förvara nyckeln på ett betryggande sätt samt omedelbart meddela ÖFBH vid eventuell förlust.
4. Nyckel/anordning upphör att fungera när giltigt kontrakt sägs upp.

### 8: Båt

1. Endast de båtar som noterats i kontraktet, eller som därefter via ÖFBH meddelats för ändring, får nyttja registrerad båtplats
2. De krav som ÖFBH uppställer på båten ifråga skall alltid vara uppfyllda.
3. En båtplatsinnehavare kan ha flera båtar registrerade och ha anmält att flera båtar kan komma att nyttja en viss båtplats. ÖFBH skall då medge detta särskilt för att båtägaren skall få ha olika båtar på sin båtplats. Normalt anges detta på kontraktet men kan även medges på annat sätt, t.ex. genom särskilt skriftligt medgivande från ordförande eller firmatecknare för ÖFBH.

### 9: Platskö

1. För att vara berättigad till köplats skall man vara medlem i ÖFBH. Av ÖFBH beslutad medlemsavgift och eventuell köavgift skall vara betald senast 1 april varje år om inte ÖFBH meddelar annat på hemsidan.
2. Obetald medlemsavgift och beslutad köavgift kan medföra radering ur köregistret samt förlust av insparad kötid.



## Östersund-Frösö Båt och Hamnföreningen (ÖFBH)

3. Inbetalda köavgifter eller medlemsavgifter återbetalas ej. Avgiften beslutas av ÖFBH årligen och meddelas på hemsidan.
4. Medlem är berättigad att tacka nej till en plats och ändå behålla sin plats i kön.

### *10: Förtur*

1. Förtur till speciell hamn och/eller speciell plats kan ges om synnerliga skäl föreligger och kan styrkas. Varje enskilt fall bedöms separat. Tidigare meddelade förturer innebär inte prejudikat inför kommande bedömningar.
2. Som synnerliga skäl kan t.ex. vara att man har båt som inte kan gå under broarna mellan Östersund och Frösön och/eller det föreligger sakligt skäl att ha intresse av att ligga t.ex. i Östersunds hamn, t.ex. för att kunna delta i seglingar som utgår därifrån. Annat synnerligt skäl kan vara handikapp som kräver tillgång till viss hamn mm.
3. Kötiden kan förverkas om förtur erhållits på felaktiga grunder.

### *11: Uthyrning av förstahandsplatser*

1. Förstahandskontrakt ges på platser som inkommer löpande under säsongen.
2. Endast båt innehavare kan erbjudas förstahandskontrakt så länge platsbrist råder.
3. Innan båtplatsen får tas i bruk skall betalning, registrering samt båtkrav vara uppfyllda.
4. Erbjuden plats skall accepteras inom tre kalenderdagar från det att meddelande om detta har överlämnats via telefon, mail etc. Därefter går erbjudandet vidare.
5. Efter förmedlad båtplats upphör köplatsen.
6. Förstahandskontrakt gäller tillsvidare med ömsesidig uppsägning enligt ovan och medföljer normalt inte vid båtens försäljning eller överlåtelse utan är bundet till personen. Förstahandskontrakt kan dock bodelas, överföras till sambo/före detta sambo och ärvas.

### *12: Platsbyte*

1. Platsinnehavare som önskar byta båtplats mellan hamnar eller från en storlek till annan, äger ej företräde till den önskade båtplatsen eller storleken framför den som söker för första gången. Den som vill byta plats har att ställa sig i kö till ny plats på samma villkor som de som står i kö för ny plats första gången.
2. ÖFBH förbehåller sig rätten att omflytta båtar till annan plats, om det anses nödvändigt för hamnens funktion samt för att optimera nyttjandet av båtplatserna.



## Östersund-Frösö Båt och Hamnföreningen (ÖFBH)

3. Båtplatsinnehavare har ingen särskild rätt till plats i Östersunds hamn eller Frösö hamn eller annan hamn om inte synnerliga skäl enligt ovan föreligger och kan få acceptera byte till annan hamn om ÖFBH:s styrelse så beslutar.
4. Nya kontrakt skrivs vid båtplatsbyte. Justering av insats kan då ske, dock ej vid flytt som beror på beslut av ÖFBH.
5. Lediga platser meddelas direkt till den köande som står i tur och som har båt anpassad för platsen.
6. Båtplatsinnehavare som vill byta med varandra kan skriftligt meddela detta i förväg till ÖFBH varvid ÖFBH genomför bytet. Detta sker då oberoende från ordinarie kö.
7. Vid platsbyte kan en administrativ avgift tas ut.

### *13: Korttidsutlåning av plats*

1. Under ett kalenderår kan en båtplatsinnehavare låna ut sin båtplats under tid som beslutats av ÖFBH i särskild ordning.
2. ÖFBH skall lämna tillstånd till korttidsutlåning.
3. Personen som lånar platsen skall vara registrerad samt i övrigt uppfylla de krav som ställs för köplatsökande och båtplatsinnehavare. Låntagaren specificeras av båtplatsinnehavaren.
4. Skriftlig anmälan om korttidslån skall ha inkommit till ÖFBH innan startdatumet.
5. Det är inte tillåtet för båtplatsinnehavaren att ta ut en avgift eller liknande för lånet av låntagaren. Dyligt förfarande kan leda till förlust av båtplats.
6. Båtplatsinnehavaren ansvarar för att båtplatsen används i enlighet med ÖFBH:s regler och om dessa inte följs kan förlust av båtplatsen för båtplatsinnehavaren bli fallet.

### *14: Uthyrning i andra hand*

1. All andrahandsuthyrning ska endast ske genom ÖFBH.
2. Platserna hyrs ut i den ordning de anmäls lediga till ÖFBH.
3. Båtplatsinnehavare med insatskontrakt som överlåter sin plats till ÖFBH för andrahandsuthyrning, får hela årets båtplatsavgift återbetald under förutsättning att platsen hyrs ut i andra hand. I båtplatsavgiften ingår inte medlemsavgiften till ÖFBH.



## Östersund-Frösö Båt och Hamnföreningen (ÖFBH)

4. Båtplatsinnehavare med insatskontrakt som överlåter sin plats till ÖFBH för andrahandsuthyrning, får hela årets båtplatsavgift återbetald. I båtplatsavgiften ingår inte medlemsavgiften till ÖFBH.
5. Båtplatsinnehavare som ej som avser att nyttja sin plats under hela eller delar av säsongen skall meddela ÖFBH detta för andrahandsuthyrning.
6. Man har rätt att inte nyttja sin båtplats under 3 säsonger. From säsong 4 skall ÖFBH lämna särskilt tillstånd till att få fortsätta inneha båtplatsen trots att den inte nyttjas. Tillstånd lämnas om särskilda skäl föreligger för att ligga under viss tid i annan hamn, t.ex. att man placerat båten vid kusten och vill segla under ett antal säsonger där för att sedan återvända till Storsjön.
7. Olovlig andra- eller tredjehandsuthyrning kan medföra uppsägning av båtplatsen.
8. Erbjuden plats skall accepteras inom tre dagar från det att meddelande om detta skickats. Därefter går erbjudandet vidare till annan.
9. Vid försäljning av båt kan köparen, om säljaren så medger, genom ÖFBH hyra säljarens båtplats i andrahand. Dock endast under säsongen som köpet genomfördes.

### *15 Ansvarsskyldighet*

1. Båtplatsinnehavare är skyldig att hålla registrerad båt minst ansvarsförsäkrad. Kopia på försäkringsbevis skall ha tillställts ÖFBH för att erhålla båtplatskontrakt. (se ovan)
2. ÖFBH håller erforderlig ansvarsförsäkring på hamnanläggningen och är ej ansvarig för skada, som inträffat på grund av ovarsamhet av båtplatsinnehavaren.
3. Underlåtenhet att hålla hamnplacerad båt försäkrad kan leda till omedelbar uppsägning
4. Påskrivet kontrakt innebär även fullmakt för ÖFBH att mot registrerat försäkringsbolag göra kontroll att aktiv ansvarsförsäkring finns.

### *16: Uteslutning/upsägning*

1. Båtplatsinnehavare som inte iakttar sina förpliktelser mot ÖFBH, skadar dess intressen, bryter mot regler, kan mista sin båtplats.
2. Uppsägning meddelas skriftligen.
3. Uppsägningsbeslut tas av ÖFBH:s styrelse och kan ej överklagas.



## Östersund-Frösö Båt och Hamnföreningen (ÖFBH)

4. Vid om- eller tillbyggnad av hamnarna och enbart i det fall en omplacering ej är genomförbar, förbehåller sig ÖFBH rätten att, med tre (3) kalendermånads uppsägningstid, säga upp båtplatsen varvid insatsen återbetalas. Båtplatsinnehavaren är ej berättigad till skadestånd.
5. Person som vid upprepade tillfällen och trots tillsägelse missköter sig, ej följer tillsägelser eller missköter betalningar till ÖFBH kan få sin båtplats uppsagd, uteslutas ur föreningen samt nekas omregistrering och köplats. Tidigare kötid kommer förverkas.

### *16: Register*

1. Det åligger varje ensild medlem att hålla ÖFBH informerad om relevant information så att ÖFBH kan hålla registret aktuellt.
2. Kontaktinformation och båtinformation samt uppgift om båtplats och avgifter framgår av båtplatskontrakt.

ÖFBH 2015-01-19